

LUCIANO - GRADNJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Andraševcu (Grad Oroslavje), Andraševačka ulica 32, upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080951708, OIB: 43714877049, koje zastupa stečajni upravitelj ANITA VELIĆ FABIJANIĆ, OIB: 89982909908, Zagreb, Dubrava 116, nadalje u tekstu kao Vjerovnik, -----

PETRA HALAPIR, OIB: 83201240826 iz Andraševca (Grad Oroslavje), Andraševačka ulica 48A, nadalje u tekstu kao Dužnik, -----

zajedno kao Sporazumne strane, -----

sklapaju u mjestu i na dan solemnizacije sljedeći -----

## SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DUGA

PREDMET SPORAZUMA -----

### Članak 1.

1.1. Sporazumne strane utvrđuju postojanje duga Dužnika prema Vjerovniku na dan sklapanja ovog Sporazuma s osnove postojećeg ugovornog odnosa temeljem izdanog i dospjelog računa od strane LUCIANO-GRADNJA d.o.o., broj 2/1/1 od 07.03.2025. (sedmogožujkadvijetisućedvadesetpete) godine a koji se odnosi na pokretnu imovinu društva LUCIANO-GRADNJA d.o.o. koja je prodana Petri Halapir.

1.2. Predmetni račun zatvoren je kompenzacijom broj 1 od 07.03.2025.g (sedmogožujkadvijetisućedvadesetpete) s pozajmicom vlasnika društva, Petre Halapir. -----

1.3. Stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić je ocijenila da je riječ o pravnoj radnji poduzetoj na štetu vjerovnika, koja može biti predmet pobijanja prema odredbama Stečajnog zakona. -----

1.4. Trgovački sud u Zagrebu je izdao zaključak St-1568/2025-35 od dana 28. (dvadesetosmog) travnja 2026. (dvijetisućedvadesetšeste) kojim daje odobrenje stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbe radi navedene prodaje i kompenzacije. -----

1.5. Stranke sklapanjem ovog sporazuma žele mirnim putem urediti svoje odnose i izbjeći vođenje sudskog postupka. -----

PRIZNANJE DUGA -----

### Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju, a Dužnik neopozivo i bezuvjetno priznaje da duguje Vjerovniku iznos od **15.000,00 EUR (slovima: petnaest tisuća eura)**, te se Dužnik obvezuje navedeni iznos isplatiti Vjerovniku najkasnije do **28. (dvadesetopsmog) veljače 2027. (dvijetisućedvadesetsedme)** godine na račun: IBAN: HR2523900011101612513, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. -----

Petra





OBROČNA OTPLATA

Članak 3.

3.1. Dužnik se obvezuje dug iz članka 2. ovog Sporazuma podmiriti u sljedećim obrocima: -----

- prvi obrok u iznosu od 1.000,00 EUR (tisuću eura i nula centi) najkasnije do 15.06.2026. (petnaesti lipnja dvije tisuće dvadeset šeste godine)-----

- drugi obrok u iznosu od 1.000,00 EUR (tisuću eura i nula centi) najkasnije do 15.07.2026. (petnaesti srpnja dvije tisuće dvadeset šeste godine)-----

- treći obrok u iznosu od 1.000,00 EUR (tisuću eura i nula centi), najkasnije do 15.08.2026. (petnaesti kolovoza dvije tisuće dvadeset šeste godine)-----

- četvrti obrok u iznosu od 1.000,00 EUR (tisuću eura i nula centi), najkasnije do 15.09.2026. (petnaesti rujna dvije tisuće dvadeset šeste godine)-----

- peti obrok u iznosu od 1.000,00 EUR (tisuću eura i nula centi) , najkasnije do 15.10.2026. (petnaesti listopada dvije tisuće dvadeset šeste godine)-----

- šesti obrok u iznosu od 1.000,00 EUR (tisuću eura i nula centi), najkasnije do 15.11.2026. (petnaestog studenoga dvije tisuće dvadeset šeste godine)-----

- sedmi obrok u iznosu od 1.000,00 EUR (tisuću eura i nula centi), najkasnije do 15.12.2026. (petnaestog studenoga dvije tisuće dvadeset šeste godine)-----

- osmi obrok u iznosu od 1.000,00 EUR (tisuću eura i nula centi), najkasnije do 15.01.2027. (petnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset sedme godine)-----

- deveti obrok u iznosu od 7.000,00 EUR (sedam tisuća eura i nula centi), najkasnije do 28.02.2027. (dvadesetosmog veljače dvije tisuće dvadeset sedme godine).-----

Plaćanje se smatra izvršenim kada sredstva budu evidentirana na računu Vjerovnika. -----

3.2. Dužnik u smislu odredbe članka 54. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, potpisom ovog Sporazuma kao solemnizirane javnobilježničke isprave, izričito očituje svoju volju i dozvoljava da Vjerovnik može na temelju ovog Sporazuma provesti neposrednu prisilnu ovrhu radi naplate novčane tražbine na cjelokupnoj imovini Dužnika, a koja tražbina proizlazi iz ovog Sporazuma, u slučaju da Dužnik kasni s ispunjenjem bilo kojeg obroka iz stavka 3.1. dulje od 8 (osam) dana. -----

3.3. Ovaj Sporazum ima se smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu, a sve prema odredbama članka 23. Ovršnog zakona, i to u odnosu na ukupnu pokretnu i nepokretnu imovinu Dužnika, a što se sve odnosi i na prava kojih je Dužnik nositelj u trenutku stavljanja potvrde ovršnosti, odnosno i na ona prava kojih će Dužnik nakon toga biti nositeljem, a sve sukladno rokovima i uvjetima iz Sporazuma, i to za ukupan iznos dugovanja te Vjerovnik može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika, uključujući novčana sredstva na računima, pokretnine, nekretnine te druga imovinska prava, bez potrebe za prethodnim pokretanjem parničnog postupka, sukladno odredbama Ovršnog zakona. -----

M

Petna  
P.



3.4. U slučaju zakašnjenja plaćanja prema planu otplate iz članka 3.1. Vjerovnik je ovlašten naplatiti od Dužnika ukupni iznos iz članka 2. uvećan zakonske zatezne kamate i troškove postupka. Na svaki dospelji, a neplaćeni iznos obračunavaju se zakonske zatezne kamate od dana dospijecha do dana konačne isplate, u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske. -----

3.5. Sporazumne strane su suglasne da će javni bilježnik koji je solemnizirao ovaj Sporazum, na temelju zahtjeva Vjerovnika, sukladno odredbama članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti, kada mu Vjerovnik dostavi ovjerenu izjavu kojom određuje visinu i dospijeće tražbine, odnosno da Dužnik nije ispunio svoje obveze iz ovog Sporazuma u ugovorenim rokovima. -----

ROKOVI -----

#### Članak 4.

4.1. Svi rokovi u ovome Sporazumu smatraju se bitnim sastojkom ugovora. U slučaju da Dužnik ne plati bilo koju ratu sukladno članku 3.1. ovoga Sporazuma primjenjuje se članak 3.4. i 3.5. ovog Sporazuma, pri čemu će ovaj Sporazum steći svojstvo ovršne isprave. -----

4.2. Vjerovnik se obvezuje da neće podnijeti tužbu radi pobijanja pravnih radnji iz članka 1. odnosno da će od iste odustati ako je već podnesena, pod uvjetom da Dužnik uredno i pravodobno ispuni sve obveze iz ovog Sporazuma. -----

4.3. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je ovaj sporazum sklopljen u pisanom obliku. Niti jedan dodatak ovom Sporazumu neće biti valjan i/ili obvezujući ako nije sastavljen u pisanom obliku i ako osobe ovlaštene zastupati Sporazumne strane ne potpišu predmetni dodatak. -----

#### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 5.

5.1. Ako bi bilo koja odredba Sporazuma bila ništava, pobjojna, nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništava, pobjojna, nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Sporazuma. -----

5.2. Na mjesto ništave, pobjojne, nevaljane i/ili neprovedive odredbe Sporazuma u svrhu uklanjanja nedostataka stupit će valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz Sporazuma, a koja će gospodarskoj svrsi ništave, pobjojne, nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog Sporazuma biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništavost, pobjojnost, nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži. -----

5.3. Sve troškove sastavljanja, solemnizacije i eventualne provedbe ovrhe snosi Dužnik. -----

5.4. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su iste sposobne raspolagati pravima koja su predmet ovog Sporazuma te da su iste upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz istog te da ista prava i obveze prihvaćaju sklapanjem Sporazuma. -----

5.5. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Sporazum sklopljen u trenutku kada ga potpišu Sporazumne strane te Dužnik isti solemnizira kod javnog bilježnika. -----

Petra

MP

h



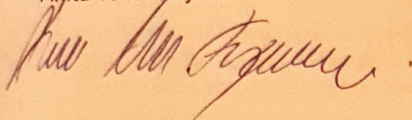
5.6. Sporazum je sklopljen u 4 (četiri) primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Vjerovniku, 1 (jedan) Dužniku a 1 (jedan) primjerak o taje u arhivi javnog bilježnika. -----

VJEROVNIK

LUCIANO-GRADNJA d.o.o. u stečaju

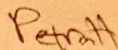
Stečajna upraviteljica

Anita Velić Fabijanić



DUŽNIK

PETRA HALAPIR







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Melita Čondrić

Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 1

Poslovni broj: OV-1044/2026

Ja, javni bilježnik **Melita Čondrić**, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 1, potvrđujem da su stranke:

**LUCIANO - GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 080951708, OIB 43714877049, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, Andraševečka ulica 32**, zastupano po stečajnom upravitelju **ANITA VELIĆ FABIJANIĆ, OIB 89982909908, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUBRAVA 116**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119844861 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao vjerovnik

**PETRA HALAPIR, OIB 83201240826, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, Andraševečka ulica 48A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115884016 PP Donja Stubica, kao dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o obročnoj otplati duga** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 9,29 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 128,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 32,00 eur.

Zagreb, 01.06.2026.

